

令和 3 年度の事業報告書  
令和 3 年 4 月 1 日から令和 4 年 3 月 31 日まで

NPO 法人住むケアおおいた

1 事業の成果

新規相談受付 204 件、入居支援 70 件の実績数です。

今年度、よりスピーディーかつ丁寧な支援を実施するために、東部地区、西部地区に別法人(株式会社)を設立し、エリア分担にて業務改善を実施しました。

住居支援に関しては、新しい住まいカタチの提案も必要な中で、一昨年の男性専用シェアハウスに続き、今年度女性専用のシェアハウスの計画に着手しました。この計画は、国土交通省人生 100 年時代を支える住まい環境整備モデル事業に応募し、採択されたものです。令和 4 年 10 月ごろ開設の予定です。

セミナーでの活動の紹介依頼などもあり、増加する相談に対して対応できるよう、更に体制を強化して参ります。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の 実施日時 (B) 当該事業の 実施場所 (C) 従事者の人数	(D) 受益対象 者の範囲 (E) 人数	備考
(1) 介護ケア付き高齢者賃貸住宅等に関する相談及び情報の提供並びに紹介事業	・住宅確保に関する相談	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 61 名	
	・介護ケア付き高齢賃貸住宅の情報提供ならびに紹介	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 8 名	
(2) 高齢者・介護認定者・障害者等に対する生活支援住宅及び一般民間住宅への入居支援事業	・上記以外の障害者等に対する住居確保に関する相談	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 障害者等 (E) 84 名	
	・高齢者・介護認定者・障害者等の民間住宅入居契約全般サポート	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者・介護認定者・障害者等の民間住宅への入居者 (E) 82 名	
	・入居後の定期見守り支援	(A) 9:30~17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 入居者 (A) 457 名 (1ヶ月の人数)	

	・健康相談、生活相談等	(A)9:30～17:00 (B)事務所 (C)4名	(E)入居者 (A)73名 (1ヶ月の人数)	
(3)その他、この法人の目的を達成する為に必要な事業	・住宅セーフティネット制度の周知活動	(A)9:30～17:00 (B)大分県 (C)4名	(D)不動産・福祉事業者・家主等 (E)多数	

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の実施日時 (B)当該事業の実施場所 (C)従事者の人数	備考
	なし		

(備考)

- 1 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 2 2(2)には、定款上「その他の事業」に関する事項を定めているものの、当該事業年度にその他の事業を実施しなかった場合、「実施しなかった」と記載する。

令和3年度 活動計算書  
R3年4月1日からR4年3月31日まで

NPO法人住むケアおおいた

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1 受取会費		
正会員受取会費		
賛助会員受取会費		
2 受取寄附金		
受取寄附金		
3 受取助成金等		
受取民間助成金		
4 事業収益		
出向負担金収入	1,304,082	
受取家賃（共益費込）収入	153,280,443	
業務受託収入	3,993,155	
礼金収入	1,109,900	
補助金収入	7,952,586	
水道料他利用料収入	3,428,089	
その他収益収入	3,371,314	174,439,569
5 その他収益		
受取利息	122	
雑収入	1,119,505	1,119,627
経常収益計		175,559,196
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	7,890,007	
法定福利費	1,668,368	
賞与	860,000	
福利厚生費	163,341	
人件費計	10,581,716	
(2) その他経費		
支払家賃	135,409,389	
施設管理費	0	
広告宣伝費	679,855	
減価償却費	1,342,494	
賃借料	822,024	
修繕維持費	3,333,180	
消耗品費	639,653	
水道光熱費	1,359,990	
旅費交通費	14,930	
手数料	272,958	
租税公課	30,450	
交際接待費	63,466	
保険料	59,266	
通信費	220,094	
諸会費	323,996	
車輛費	615,808	
貸倒損失	1,162,064	
支払報酬	539,000	
地代家賃	2,402,446	
管理委託費	9,083,950	
新聞図書費	2,970	
システム管理費	99,000	
雑費	402,317	
その他経費計	158,879,300	
事業費計		169,461,016
2 管理費		
(1) 人件費		
給料手当	1,130,589	
法定福利費	3,570	
法定福利費	100,000	
人件費計	1,234,159	
(2) その他経費		
その他	115,774	
その他経費計	115,774	
管理費計		1,349,933
経常費用計		170,810,949
当期経常増減額		4,748,247
III 経常外収益		
1 固定資産売却益		

2 償却債権取立益	2,000		
経常外収益計		2,000	
IV 経常外費用			
1 支払利息	211,175		
2 固定資産除去損 雑損失	385,699		
経常外費用計	1,082,120		
		1,678,994	
税引前当期正味財産増減額			3,071,253
法人税、住民税及び事業税			782,617
当期正味財産増減額			2,288,636
前期繰越正味財産額			1,518,587
次期繰越正味財産額			3,807,223

## 貸借対照表

令和 4 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流動資産】	【 15,635,886】	【流動負債】	【 9,973,313】
現金及び預金	13,036,420	短期借入金	1,000
貯蔵品	4,404	未払金	6,330,194
前払費用	275,750	前受金	2,810,197
立替金	761,150	預り金	31,425
未収入金	1,558,162	仮受金	17,897
【固定資産】	【 17,726,983】	未払法人税等	782,600
(有形固定資産)	( 5,864,887)	【固定負債】	【 21,709,000】
建物	3,959,499	長期借入金	11,709,000
建物付属設備	726,034	関係会社借入金	10,000,000
構築物	296,029		
車両運搬具	1		
一括償却資産	883,324	負債の部合計	31,682,313
(無形固定資産)	( 893,471)	純資産の部	
ソフトウェア	893,471		
(投資その他の資産)	( 10,968,625)	【株主資本】	【 3,807,223】
出資金	101,000	(利益剰余金)	( 3,807,223)
敷金	600,000	繰越利益剰余金	3,807,223
関係会社貸付金	10,170,000		
長期前払費用	97,625		
【繰延資産】	【 2,126,667】		
加盟金	2,126,667	純資産の部合計	3,807,223
資産の部合計	35,489,536	負債及び純資産の部合計	35,489,536

(法第28条第1項「前事業年度の財産目録」)

令和3年度 財産目録

R4年3月31日現在

NPO法人住むケアおおいた

(単位：円)

科目	金額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
手元現金	272,502		
豊和銀行普通預金	8,210,465		
大分県信用組合普通預金	4,553,453		
未収金			
受取家賃未収金	1,401,083		
業務受託収入未収金	157,079		
貯蔵品	4,404		
前払費用	275,750		
入居者経費立替金	761,150		
仮払金	0		
未収還付法人税等	0		
流動資産合計		15,635,886	
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
建物	3,959,499		
建物付属設備	726,034		
構築物	296,029		
車両運搬具	1		
工具器具備品	0		
一括償却資産	883,324		
有形固定資産計	5,864,887		
(2) 無形固定資産			
ソフトウェア	893,471		
無形固定資産計	893,471		
(3) 投資その他の資産			
出資金	101,000		
敷金	600,000		
関係会社貸付金	10,170,000		
長期前払費用	97,625		
投資その他の資産計	10,968,625		
固定資産合計		17,726,983	
3 繰延資産			
(1) 加盟金	2,126,667		
繰延資産合計		2,126,667	
資産合計			35,489,536
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金			
従業員給料	583,076		
車両分割代金	0		
その他未払金	5,747,118		
前受金	2,810,197		
預り金			
源泉所得税預り金	21,025		
住民税預り金	10,400		
入居一時預り金	0		
その他預り金	0		
短期借入金	1,000		

仮受金	17,897		
未払法人税等	782,600		
流動負債合計		9,973,313	
2 固定負債			
長期借入金			
日本政策金融公庫借入金	3,125,000		
豊和銀行借入金	8,584,000		
関係会社借入金	10,000,000		
固定負債合計		21,709,000	
負債合計			31,682,313
正味財産			3,807,223