

令和 4 年度の事業報告書

令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで

NPO 法人住むケアおおいた

1 事業の成果

新規受付相談 173 件、新規入居 61 件、年度末入居支援者数 345 件

令和 4 年 10 月に国土交通省の「人生 100 年時代を支える住まい環境整備モデル事業」による女性専用シェアハウス「SK ハウスつるさき」を開設しました。

今年度は、このシェアハウスのオープン告知と併せ、居住支援法人としての取り組みの周知活動を強化しました。大分市以外からの住み替え相談など、大分県各所からの問い合わせが増加しています。男性専用シェアハウス「SK ハウス乙津港町」の活用も福祉事業者様との連携で効果的に行われています。地域包括支援センター様からの紹介で民生委員定例会での活動周知、説明会などを行い、地域の住まいのお困りごとの解決窓口として周知頂いています。

一方で、入居者の高齢化も進み、施設入所や入院による退去数も多くなっていますが、医療・福祉事業者様との連携で、住み替え支援もより強化して行っています。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の 実施日時 (B)当該事業の 実施場所 (C)従事者の人数	(D)受益対象 者の範囲 (E)人数	事業費の金額 (単位：千円)
(1) 介護ケア付き高齢者賃貸住宅等に関する相談及び情報の提供並びに紹介事業	・住宅確保に関する相談	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(D) 高齢者 (E) 53名	(1)～(3)の事業費として 37,407千円
	・介護ケア付き高齢者賃貸住宅の情報提供並びに紹介	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(D) 高齢者 (E) 12名	
(2) 高齢者・介護認定者・障がい者等に対する生活支援住宅及び一般民間住宅への入居支援事業	・上記以外の障がい者等に対する住宅確保に関する相談	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(D) 障がい者等 (E) 120名	
	・高齢者、介護認定者、障がい者等の民間住宅入居契約全般サポート	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(D) 住宅確保要配慮者 (E) 61名	
	・入居後の定期見守り支援	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(D) 住宅確保要配慮者 (E) 345名	
	・健康相談、生活相談等	(A) 9:30～17:00 (B) 事務所 (C) 4名	(E) 345名	

(3) その他、この法人の目的を達成する為に必要な事業	・新住宅セーフティネット制度の周知活動	(A) 9:30～17:00 (B) 大分県 (C) 4名	(D) 民生委員・家主 当 (E) 多数	
-----------------------------	---------------------	-------------------------------------	----------------------------	--

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A) 当該事業の実施日時 (B) 当該事業の実施場所 (C) 従事者の人数	事業費の金額 (単位: 千円)
	なし		

(備考)

- 1 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 2 2(2)には、定款上「その他の事業」に関する事項を定めているものの、当該事業年度にその他の事業を実施しなかった場合、「実施しなかった」と記載する。

(法第28条第1項「前事業年度の計算書類(活動計算書)」)

令和4年度 活動計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

NPO法人住むケアおおいた

(単位:円)

科目	金額	
I 経常収益		
1 受取会費		
正会員受取会費		
賛助会員受取会費		
.....		
2 受取寄附金		
受取寄附金		
施設等受入評価益		
.....		
3 受取助成金等		
受取民間助成金		
.....		
4 事業収益		
出向負担金収入	400,000	
受取家賃(共益費込)収入	145,971,375	
業務受託収入	5,353,025	
礼金収入	828,900	
補助金収入	5,643,931	
水道料他利用料収入	4,265,404	
その他収入	3,505,108	165,967,743
5 その他収益		
受取利息	84	
受取配当金	7	
雑収益	2,054,859	2,054,950
経常収益計		168,022,693
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	6,498,873	
賞与	860,000	
法定福利費	1,164,217	
福利厚生費	144,222	
.....		
人件費計	8,667,312	
(2) その他経費		
支払家賃	127,127,559	
施設管理費		
広告宣伝費	1,879,655	
減価償却費	3,770,405	
賃借料	1,471,984	
修繕維持費	3,649,570	
消耗品費	1,032,819	
水道光熱費	2,023,286	
旅費交通費	168,990	
手数料	277,098	
租税公課	100,050	
交際接待費	137,376	
保険料	38,576	
通信費	285,351	
諸会費	69,996	
車輛費	713,661	
貸倒損失		
支払報酬	341,000	
地代家賃	2,174,336	
システム管理費	99,000	
管理委託費	10,085,834	
雑費	421,686	
.....		
その他経費計	155,868,232	
事業費計		164,535,544
2 管理費		
(1) 人件費		
給料手当	886,210	
法定福利費	158,757	
福利厚生費	19,667	
.....		
人件費計	1,064,634	
(2) その他経費		

その他	161,611		
.....			
その他経費計	161,611		
管理費計		1,226,245	
経常費用計			165,761,789
当期経常増減額			2,260,904
III 経常外収益			
1 償却債権取立益	106,300		
2 国庫補助金等収益	32,640,000		
経常外収益計		32,746,300	
IV 経常外費用			
1 支払利息	816,780		
2 貸倒損失	1,818,767		
3 雑損失	114,497		
経常外費用計		2,750,044	
税引前当期正味財産増減額			32,257,160
法人税、住民税及び事業税			153,811
当期正味財産増減額			32,103,349
前期繰越正味財産額			3,807,223
次期繰越正味財産額			35,910,572

(法第28条第1項「前事業年度の財産目録」)

令和4年度 財産目録
令和5年3月31日現在

NPO法人住むケアおおいた
(単位:円)

科目	金額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
手元現金	153,868	
豊和銀行普通預金	2,238,401	
大分県信用組合普通預金	4,056,678	
未収金		
受取家賃未収金	774,900	
その他未収金	4,739,182	
貯蔵品	5,356	
前払費用	310,750	
入居者経費立替金	2,001,546	
仮払金	5,198	
未収還付法人税等		
流動資産合計		14,285,879
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
建物	3,870,007	
建物付属設備	58,931,948	
構築物	274,383	
車輛運搬具	1	
工具器具備品	1,070,504	
一括償却資産	373,935	
有形固定資産計	64,520,778	
(2) 無形固定資産		
ソフトウェア	877,094	
無形固定資産計	877,094	
(3) 投資その他の資産		
出資金	1,000	
敷金	600,000	
関係会社貸付金	10,000,000	
長期前払費用	81,125	
投資その他の資産計	10,682,125	
固定資産合計		76,079,997
3 繰延資産		
(1) 加盟金	1,686,667	
繰延資産合計		1,686,667
資産合計		92,052,543
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金		
従業員給与	506,370	
その他未払金	1,062,338	
前受金	2,169,773	
預り金		
源泉所得税預り金	0	
住民税預り金	24,400	
その他預り金	0	
短期借入金	1,001,000	
仮受金	1,431,290	

未払法人税等	153,800		
流動負債合計		6,348,971	
2 固定負債			
長期借入金	39,793,000		
関係会社借入金	10,000,000		
固定負債合計		49,793,000	
負債合計			56,141,971
正味財産			35,910,572