

# 第16期（令和4年度）事業報告書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

## 特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

### 1 事業実施の方針

- (1) 令和4年度（第16期）の事業展開にあたっては、一昨年法改正が行われた「マンション管理の新制度」が、本年4月から施行されたことを踏まえて、県ならびに市の担当箇所との連携を深め、それぞれの対策に対して実態を踏まえた意見反映を行いながら実効性ある施策となるようバックアップした。
- (2) 「マンション管理の新制度」施行にあたり、マンション管理組合を代表する行政との窓口となる「大分県マンション管理組合連合会」を設立するための準備として、県、大分市、別府市等と共催したセミナーや大分市の後援で開催した独自セミナーで各管理組合への参画の働きかけを行った。
- (3) 定例のマンション管理セミナーにおいて学習会と情報交換会を行うとともに、「マンション管理の新制度」啓発や管理組合連合会設立への機運醸成を図るため、ホームページの見直しに取り組んだ。

### 2 事業の実施に関する事項

#### (1) 特定非営利活動に係る事業

事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出金額(千円)
連合会設立準備事業	(1)「大分県マンション管理組合連合会」設立に向け、管理組合に対して参画を呼び掛けた。	8月21日 11月6日 11月26日	ホルトホール 別府中央公民館 コンパルホール	1名 1名 5名	—	5
	(2) 連合会が実施する管理組合向けサポート業務の企画・検討。	通 年	ライフパル	5名	—	0
相談事業	毎月のセミナー終了後、個別課題についての相談に対応した。	毎月1回	ライフパル (大分市)	2名/回	延べ10組	0
情報収集・提供事業	(1) 全管連のブロック別交流会議に参加し、他県の状況を調査し会員・関係団体へ情報提供を行う。	コロナ感染拡大のため開催されなかった。				
	(2) マンション管理の新制度や連合会設立に向けた情報発信のためのホームページ刷新に取り組んだ。	通 年	エデンメディアワークス	1 名	—	46
学習会・セミナー事業	(1) 会員ならびに県民を対象とした「マンション管理セミナー」を毎月1回開催した。	毎月1回	ライフパル (大分市)	2名/回	延べ174名	13
	(2) マンション管理の新制度の周知啓発と連合会設立を発信する県主催研修会に参画した。	8月21日 11月6日	ホルトホール 別府中央公民館	1 名	約100名	0

(2) その他の事業 実施なし。

# 令和4年度 活動計算書

令和4年 4月 1日から 令和5年 3月31日まで

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目	金 額 (単位:円)	
I 経常収益		
1 受取会費・入金		
正会員受取会費	42,000	
組合会員受取会費	30,000	
賛助会員受取会費	0	
組合会員受取入金	0	
賛助会員受取入金	0	
受取会費・入金合計		72,000
2 受取寄附金		
個人寄附金	0	
受取寄附金計		0
3 事業収益		
情報収集・提供事業収益	0	
事業収益合計		0
4 その他収益		
受取利息	0	
雑収益	0	
その他収益合計		0
経常収益計		72,000
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
人件費計		0
(2) その他経費		
旅費交通費	0	
資料印刷費	0	
講師招聘費	0	
会場借上費	5,080	
広告宣伝費	46,200	
通信・運搬費	12,600	
資料購入費	0	
諸費	0	
その他経費計		63,880
事業費計		63,880

科 目		金 額 (単位:円)	
2 管理費			
(1) 人件費	人件費計		0
(2) その他経費			
事務費		2,400	
通信・運搬費		1,680	
会議費		0	
諸経費		0	
	その他経費計		4,080
	管理費合計		4,080
	経常費用計		67,960
	当期経常増減額		4,040
III 経常外収益	経常外収益計		0
IV 経常外費用	経常外費用計		0
	税引前当期正味財産増減額		4,040
	法人税、住民税及び事業税		0
	当期正味財産増減額		4,040
	前期繰越正味財産額		131,870
	次期繰越正味財産額		135,910

# 令和4年度 貸借対照表

令和5年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現 金	45,397		
普通預金	90,513		
未収金	0		
流動資産合計		135,910	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資 産 合 計			135,910
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	0		
流動負債合計		0	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負 債 合 計			0
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		131,870	
当期正味財産増減額		4,040	
正味財産合計			135,910
負債及び正味財産合計			135,910

# 令和4年度 財産目録

令和5年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

科 目	金 額 (単位:円)		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金			
現 金	45,397		
普通預金	90,513		
未収金	0		
流動資産合計		135,910	
2 固定資産			
固定資産合計		0	
資 産 合 計			135,910
II 負債の部			
1 流動負債			
短期借入金	0		
流動負債合計		0	
2 固定負債			
固定負債合計		0	
負 債 合 計			0
正 味 財 産			135,910

本書は当法人の財産目録に相違ありません。

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

理 事 藤 田 正 道

