

令和 2 年度の事業報告書
令和 2 年 4 月 1 日から令和 3 年 3 月 3 1 日まで

NPO 法人住むケアおおいた

1 事業の成果

新規相談受付 309 件、入居支援 130 件の実績数です。

相談者のうち高齢者について、施設には入れない、入りたくないが、一人暮らしには不安があるというニーズに対し、令和 2 年 12 月に高齢者向けシェアハウス「SKハウス乙津港町」を開設いたしました。大分発の高齢者男性専用共生型賃貸住宅として新しい住まい方を提案しています。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の 実施日時 (B)当該事業の 実施場所 (C)従事者の人数	(D)受益対象 者の範囲 (E)人数	備考
(1) 介護ケア付き高齢者賃貸住宅等に関する相談及び情報の提供並びに紹介事業	・住宅確保に関する相談	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 8 2 名	
	・介護ケア付き高齢賃貸住宅の情報提供ならびに紹介	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者 (E) 1 0 名	
(2) 高齢者・介護認定者・障害者等に対する生活支援住宅及び一般民間住宅への入居支援事業	・上記以外の障害者等に対する住居確保に関する相談	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 障害者等 (E) 8 9 名	
	・高齢者・介護認定者・障害者等の民間住宅入居契約全般サポート	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 高齢者・介護認定者・障害者等の民間住宅への入居者 (E) 1 0 9 名	
	・入居後の定期見守り支援	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(D) 入居者 (A) 442 名 (1ヶ月の人数)	
	・健康相談、生活相談等	(A) 9:00～17:00 (B) 事務所 (C) 4 名	(E) 入居者 (A) 62 名 (1ヶ月の人数)	

(3)その他、この法人の目的を達成する為に必要な事業	・住宅セーフティネット制度の周知活動	(A)9:00～17:00 (B)大分県 (C)4名	(D)不動産・福祉事業者・家主等 (E)多数	
----------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------------------	--

(2) その他の事業

事業名 (定款に記載した事業)	具体的な事業内容	(A)当該事業の実施日時 (B)当該事業の実施場所 (C)従事者の人数	備考
	なし		

(備考)

- 1 2は、(1)には特定非営利活動に係る事業、(2)にはその他の事業について区分を明らかにして記載する。
- 2 2(2)には、定款上「その他の事業」に関する事項を定めているものの、当該事業年度にその他の事業を実施しなかった場合、「実施しなかった」と記載する。

令和2年度 活動計算書

R2年4月1日からR3年3月31日まで

特定非営利活動法人住むケアおおいた

(単位：円)

科目	金額	
I 経常収益		
1 受取会費		
正会員受取会費		
賛助会員受取会費		
2 受取寄附金		
受取寄附金		
3 受取助成金等		
受取民間助成金		
4 事業収益		
出向負担金収入	10,403,776	
受取家賃（共益費込）収入	182,263,358	
業務受託収入	4,825,779	
礼金収入	1,786,300	
補助金収入	6,029,840	
水道料他利用料収入	358,500	
その他収益収入	1,857,277	207,524,830
5 その他収益		
受取利息	31	
雑収入	312,816	312,847
経常収益計		207,837,677
II 経常費用		
1 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	25,839,467	
法定福利費	3,956,406	
賞与	1,690,000	
福利厚生費	173,788	
人件費計	31,659,661	
(2) その他経費		
支払家賃	160,001,641	
施設管理費	145,500	
広告宣伝費	568,729	
減価償却費	1,337,053	
賃借料	611,592	
修繕維持費	937,705	
消耗品費	1,186,218	
水道光熱費	333,294	
旅費交通費	16,730	
手数料	310,802	
租税公課	30,050	
交際接待費	329,013	
保険料	70,442	
通信費	185,937	
諸会費	307,330	
車輛費	539,770	
貸倒損失	1,079,174	
支払報酬	788,938	
地代家賃	2,029,663	
管理委託費	2,235,160	
雑費	189,277	
その他経費計	173,234,018	
事業費計		204,893,679
2 管理費		
(1) 人件費		
給料手当	1,231,210	
法定福利費	11,082	
人件費計	1,242,292	
(2) その他経費		
その他	152,832	
その他経費計	152,832	
管理費計		1,395,124
経常費用計		206,288,803
当期経常増減額		1,548,874
III 経常外収益		
1 固定資産売却益		
.....		
経常外収益計		
IV 経常外費用		

1 支払利息	84,315		
貸倒損失	45,493		
雑損失	872,918	1,002,726	
経常外費用計			1,002,726
税引前当期正味財産増減額			546,148
法人税、住民税及び事業税			915,104
当期正味財産増減額			-368,956
前期繰越正味財産額			1,887,543
次期繰越正味財産額			1,518,587

貸借対照表

令和 3 年 3 月 31 日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
	円		円
【流動資産】	【 15,341,633】	【流動負債】	【 7,182,189】
現金及び預金	10,310,670	未払金	3,058,488
貯蔵品	3,448	前受金	3,474,790
前払費用	532,330	預り金	531,311
立替金	716,719	未払法人税等	117,600
仮払金	50,000	【固定負債】	【 24,625,000】
未収入金	3,667,266	長期借入金	14,625,000
未収還付法人税等	61,200	関係会社借入金	10,000,000
【固定資産】	【 17,984,143】		
(有形固定資産)	(7,200,534)		
建物	4,048,991		
建物附属設備	781,695		
構築物	317,675		
車両運搬具	86,494		
工具器具備品	385,699		
一括償却資産	1,579,980		
(無形固定資産)	(509,484)		
ソフトウェア	509,484		
(投資その他の資産)	(10,274,125)		
出資金	100,000		
敷金	60,000		
関係会社貸付金	10,000,000		
長期前払費用	114,125		
資産の部合計	33,325,776		
		負債の部合計	31,807,189
		純資産の部	
		【株主資本】	【 1,518,587】
		(利益剰余金)	(1,518,587)
		繰越利益剰余金	1,518,587
		純資産の部合計	1,518,587
		負債及び純資産の部合計	33,325,776

(法第28条第1項「前事業年度の財産目録」)

令和2年度 財産目録

R3年3月31日現在

特定非営利活動法人住むケアおおいた

(単位：円)

科目	金額	
I 資産の部		
1 流動資産		
現金預金		
手元現金	33,958	
豊和銀行普通預金	6,394,417	
大分銀行普通預金	12,185	
大分県信用組合普通預金	3,870,110	
未収金		
受取家賃未収金	3,284,736	
業務受託収入未収金	382,530	
貯蔵品	3,448	
前払費用	532,330	
入居者経費立替金	716,719	
仮払金	50,000	
未収還付法人税等	61,200	
流動資産合計		15,341,633
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
建物	4,048,991	
建物付属設備	781,695	
構築物	317,675	
車両運搬具	86,494	
工具器具備品	385,699	
一括償却資産	1,579,980	
有形固定資産計	7,200,534	
(2) 無形固定資産		
ソフトウェア	509,484	
無形固定資産計	509,484	
(3) 投資その他の資産		
出資金	100,000	
敷金	60,000	
関係会社貸付金	10,000,000	
長期前払費用	114,125	
投資その他の資産計	10,274,125	
固定資産合計		17,984,143
資産合計		33,325,776
II 負債の部		
1 流動負債		
未払金		
従業員給料	2,418,180	
車両分割代金	190,800	
その他未払金	449,508	
前受金	3,474,790	
預り金		
源泉所得税預り金	103,111	
住民税預り金	54,900	
入居一時預り金	165,800	
その他預り金	207,500	
未払法人税等	117,600	
流動負債合計		7,182,189
2 固定負債		

長期借入金			
日本政策金融公庫借入金	4,625,000		
豊和銀行借入金	10,000,000		
関係会社借入金	10,000,000		
固定負債合計		24,625,000	
負債合計			31,807,189
正味財産			1,518,587