

第17期（令和5年度）事業報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

1 事業実施の総括

- (1) 令和5年度（第17期）の事業展開にあたっては、「マンション管理の新制度」が、一昨年4月から施行されたことを踏まえて、県ならびに市の担当箇所との連携を深め、それぞれの対策に対して実態を踏まえた意見反映やセミナーへの講師派遣など実効性ある施策となるようバックアップした。
- (2) 「マンション管理の新制度」施行にあたり、マンション管理組合を代表する行政との窓口となる「大分県マンション管理組合連合会」を設立するための準備として、具体的な検討作業や各管理組合への参画働きかけを行うとともに、連合会において実施する管理組合向けサポート業務を企画・検討した。
- (3) 定例のマンション管理セミナーにおいて学習会と情報交換会を行うとともに、「マンション管理の新制度」啓発や管理組合連合会設立への機運醸成を図るため、ホームページを逐次更新した。

2 事業の実施に関する事項

(1) 特定非営利活動に係る事業

| 事業名 | 事業内容 | 実施日時 | 実施場所 | 従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 支出金額(千円) |
|------------|--|-----------------------------------|--|--------------------------|--------------|----------|
| ネットワーク化事業 | (1)「大分県マンション管理組合連合会」設立に向け、管理組合に対して参画を呼び掛ける。 (2) 連合会が実施する管理組合向けサポート業務の企画・検討。 | 8月16日 11月18日 2月2日 通年 | ホルトホール コンパルホール 小幡記念図書館 (中津市) ライフパル | 1名 5名 1名 5名 | - | 5 |
| 相談事業 | 毎月のセミナー終了後、個別課題についての相談に対応する。 | 毎月1回 | ライフパル (大分市) | 2名/回 | 延べ10組 | 0 |
| 情報収集・提供事業 | (1) 全管連のブロック別交流会議に参加し、他県の状況を調査し会員・関係団体へ情報提供を行う。 | 未開催 | | | | |
| | (2) マンション管理の新制度や連合会設立に向けた情報発信のためのホームページを逐次更新。 | 毎月1回 | エデンメディアワークス | 1名 | 管理組合区分所有者 | 140 |
| 学習会・セミナー事業 | (1) 会員ならびに県民を対象とした「マンション管理セミナー」を毎月1回開催する。 | 毎月1回 | ライフパル (大分市) | 2名/回 | 延べ225名 | 34 |
| | (2) 県市主催研修会に参画し、マンション管理の新制度の周知啓発と連合会設立を発信する。 | 8月21日 2月2日 | ホルトホール 小幡記念図書館 (中津市) | 1名 | 約80名 | 0 |

(2) その他の事業 本事業年度は、実施なし。

令和5年度 活動計算書

令和5年 4月 1日から 令和6年 3月31日まで

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

| 科 目 | 金 額 (単位:円) | |
|-------------|------------|---------|
| I 経常収益 | | |
| 1 受取会費・入会金 | | |
| 正会員受取会費 | 57,000 | |
| 組合会員受取会費 | 45,000 | |
| 賛助会員受取会費 | 0 | |
| 組合会員受取入会金 | 10,000 | |
| 賛助会員受取入会金 | 0 | |
| 受取会費・入会金合計 | | 112,000 |
| 2 受取寄附金 | | |
| 個人寄附金 | 0 | |
| 受取寄附金計 | | 0 |
| 3 事業収益 | | |
| 情報収集・提供事業収益 | 0 | |
| 事業収益合計 | | 0 |
| 4 その他収益 | | |
| 受取利息 | 0 | |
| 雑収益 | 0 | |
| その他収益合計 | | 0 |
| 経常収益計 | | 112,000 |
| II 経常費用 | | |
| 1 事業費 | | |
| (1) 人件費 | | |
| 人件費計 | | 0 |
| (2) その他経費 | | |
| 旅費交通費 | 0 | |
| 資料印刷費 | 10,280 | |
| 講師招聘費 | 0 | |
| 会場借上費 | 4,840 | |
| 広告宣伝費 | 140,800 | |
| 通信・運搬費 | 23,814 | |
| 資料購入費 | 12,080 | |
| 諸費 | 2,532 | |
| その他経費計 | | 194,346 |
| 事業費計 | | 194,346 |

| 科 目 | | 金 額 (単位:円) | |
|-----------|--------------|------------|---------|
| 2 管理費 | | | |
| (1) 人件費 | 人件費計 | | 0 |
| (2) その他経費 | | | |
| 事務費 | | 1,473 | |
| 通信・運搬費 | | 2,472 | |
| 会議費 | | 0 | |
| 諸経費 | | 996 | |
| | その他経費計 | | 4,941 |
| | 管理費合計 | | 4,941 |
| | 経常費用計 | | 199,287 |
| | 当期経常増減額 | | -87,287 |
| III 経常外収益 | 経常外収益計 | | 0 |
| IV 経常外費用 | 経常外費用計 | | 0 |
| | 税引前当期正味財産増減額 | | -87,287 |
| | 法人税、住民税及び事業税 | | 0 |
| | 当期正味財産増減額 | | -87,287 |
| | 前期繰越正味財産額 | | 135,910 |
| | 次期繰越正味財産額 | | 48,623 |

令和5年度 貸借対照表

令和6年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

| 科 目 | 金 額 (単位:円) | | |
|------------|------------|----------|--------|
| I 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| 現金預金 | | | |
| 現 金 | 13,442 | | |
| 普通預金 | 35,181 | | |
| 未収金 | 0 | | |
| 流動資産合計 | | 48,623 | |
| 2 固定資産 | | | |
| 固定資産合計 | | 0 | |
| 資 産 合 計 | | | 48,623 |
| II 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| 短期借入金 | 0 | | |
| 流動負債合計 | | 0 | |
| 2 固定負債 | | | |
| 固定負債合計 | | 0 | |
| 負 債 合 計 | | | 0 |
| III 正味財産の部 | | | |
| 前期繰越正味財産 | | 135,910 | |
| 当期正味財産増減額 | | ▲ 87,287 | |
| 正味財産合計 | | | 48,623 |
| 負債及び正味財産合計 | | | 48,623 |

令和5年度 財産目録

令和6年 3月 31日 現在

特定非営利活動法人 マンション管理組合ネットワーク大分

| 科 目 | 金 額 (単位:円) | | |
|---------|------------|--------|--------|
| I 資産の部 | | | |
| 1 流動資産 | | | |
| 現金預金 | | | |
| 現 金 | 13,442 | | |
| 普通預金 | 35,181 | | |
| 未収金 | 0 | | |
| 流動資産合計 | | 48,623 | |
| 2 固定資産 | | | |
| 固定資産合計 | | 0 | |
| 資 産 合 計 | | | 48,623 |
| II 負債の部 | | | |
| 1 流動負債 | | | |
| 短期借入金 | 0 | | |
| 流動負債合計 | | 0 | |
| 2 固定負債 | | | |
| 固定負債合計 | | 0 | |
| 負 債 合 計 | | | 0 |
| 正 味 財 産 | | | 48,623 |